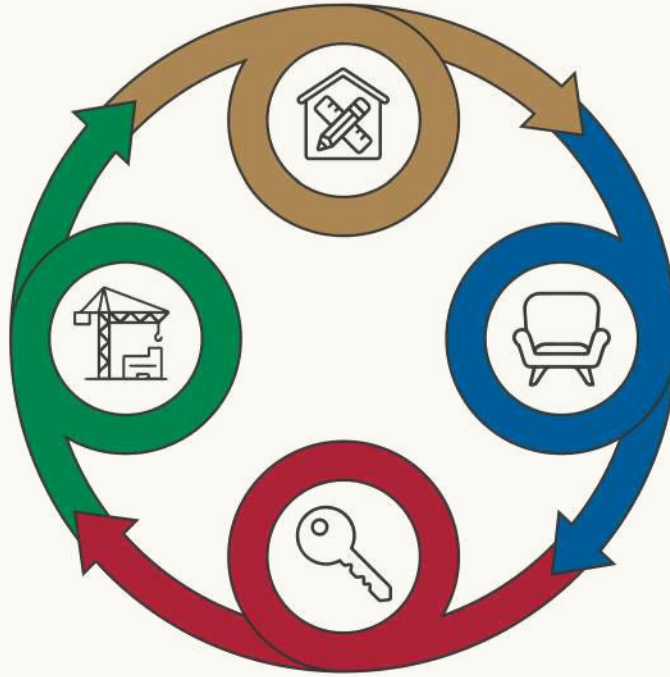


دورة حياة المشروع

PROJECT LIFE CYCLE

التجاري والسكني

COMMERCIAL & RESIDENTIAL



جوائز التميز
في قطاع
المقاولات 23



مرحباً بكم فى عالم لمسات الجزيرة Welcome to the world of Lamasat Al Jazeera



مرحباً بكم فى عالم لمسات الجزيرة، أول شركة سعودية متخصصة فى خدمات الترميم الشامل، حيث نضع شغفنا وخبرتنا بين أيديكم لتحويل رؤيتكم إلى واقع ملموس. يسرّنا أن نقدم لكم هذا الدليل الذي يوضح دورة حياة المشروع، من أول لقاء حتى التسليم النهائي.

Welcome to Lamasat Al Jazeera, The first Saudi company specialized in comprehensive renovation services. where passion meets precision to transform your vision into reality. We're pleased to present this guide outlining the full project lifecycle from the initial meeting to final handover

(Professional Design Process)

Programming → Analysis → Concept → Development → Documentation
Implementation → Evaluation (POE)



Our Services | خدماتنا

الترميم المتكامل (التجاري والسكني)
Comprehensive Renovation
(Commercial & Residential)

الأثاث المتخصص والتفصيل حسب
الطلب من شركة عفش
Premium Custom Furniture

خدمة الفنادق الفاخرة
Luxury Hospitality Service

إدارة المشاريع هندسياً
Project Management with an
Engineering Focus

ملاحظة: خدمات الترميم السكني متاحة للفلل فقط
Note: Residential renovation services are
available for villas only

◆◆◆◆ Complex Process, Seamless Results ◆◆◆◆



فهرس المحتويات | Table of Contents

المرحلة الأولى: التصميم الداخلي والخارجي
Phase 1: Interior & Exterior Design Stage

المرحلة الثانية: التنفيذ
(تشطيبات وديكورات ثابتة)
Phase 2: Execution-Finishes & Fixed Décor

المرحلة الثالثة: الأثاث والإكسسوارات المتحركة
Phase 3: Furniture & Movable Accessories

المرحلة الرابعة: إعداد قائمة الملاحظات
Phase 4 : Snag List Preparation

المرحلة الخامسة: التسليم النهائي
Phase 5 : Final Handover

التصميم = فن + علم



المرحلة الأولى: التصميم الداخلي والخارجي Phase 1: Interior & Exterior Design Stage

تمثل هذه المرحلة جوهر المشروع، حيث نبدأ بتحديد هدف المشروع وتحويل رؤية العميل إلى خطة تصميمية متكاملة. نسعى خلال هذه المرحلة إلى بناء فهم عميق لاحتياجات العميل من خلال جلسات تواصل مكثفة، دراسة الموقع، ثم تطوير تصوّر شامل يتجسّد في مخططات ثلاثية الأبعاد ومواصفات فنية دقيقة.

This phase is the heart of the project, where we start by defining the project objectives and translating the client's vision into a comprehensive design strategy. Through intensive communication, site analysis, and creative development, we lay the foundation for a tailored interior solution that reflects both function and aesthetic appeal

تصميم عفش
من لمسات الجزيرة

من لمسات الجزيرة

◆◆◆◆ Complex Process, Seamless Results ◆◆◆◆



1. تواصل العميل معنا | Client Contact

تبدأ رحلة التصميم عندما يتواصل العميل مع فريقنا لطلب خدمات التصميم الداخلي. يتم خلال هذه الخطوة الأولى تسجيل بيانات العميل، نوع المشروع، والموقع، إلى جانب تحديد المتطلبات الأولية.

The design journey begins when the client contacts our team to request interior design services. At this stage, we collect basic information such as the client's details, project type, and location, as well as preliminary expectations



التصميم = فن + علم



2. ترتيب زيارة للموقع | Site Visit Arrangement

نقوم بتحديد موعد لزيارة الموقع بالتنسيق مع العميل، بهدف تقييم المساحة ميدانيًا وفهم الظروف البيئية والوظيفية التي قد تؤثر على التصميم. هذه الخطوة تساعد على ضمان دقة التصور لاحقًا.

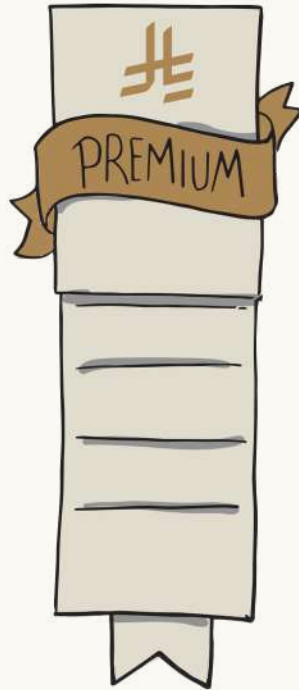
A site visit is scheduled in coordination with the client to assess the space firsthand. This visit allows us to observe environmental conditions, functional requirements, and site limitations—ensuring a realistic and precise design direction



3. تقديم عرض سعر التصميم | Design Quotation Submission

بعد تحليل البيانات الأولية، نقوم بإعداد عرض سعر مفصل يشمل نطاق العمل، مراحل التصميم، عدد التعديلات المتاحة، والجدول الزمني المتوقع. يهدف هذا العرض إلى توضيح الصورة الكاملة للعمل قبل البدء.

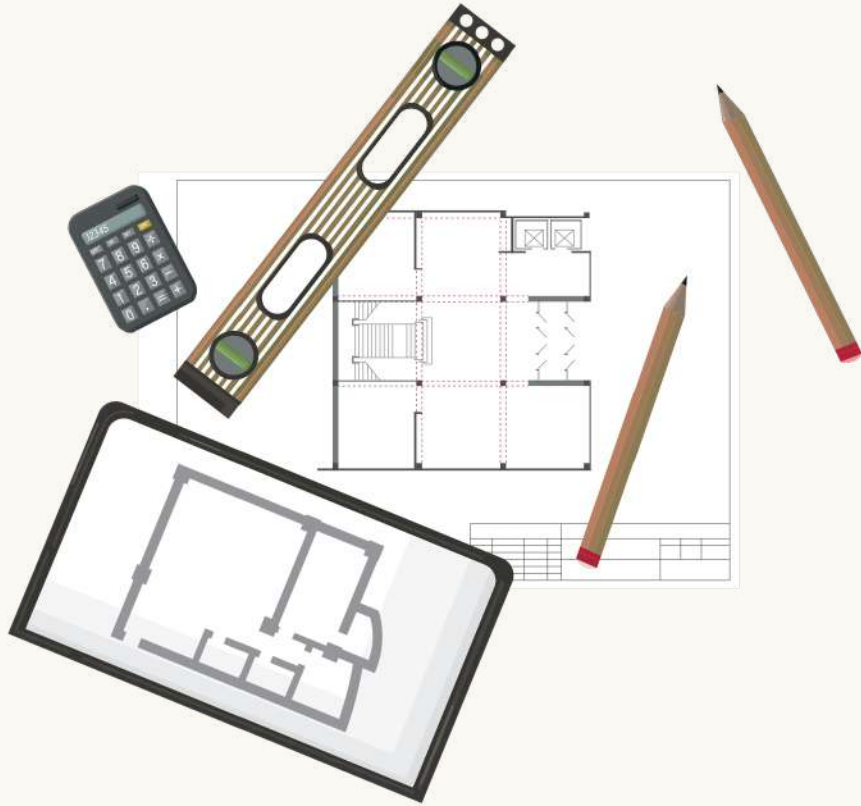
After analyzing the initial data, we prepare a comprehensive design quotation. It includes the scope of work, design stages, number of revisions, and estimated timeline—providing the client with full clarity before project initiation



4. الرفع المساحي | Site Measurement

يتم إرسال فريق متخصص إلى الموقع لقياس جميع الأبعاد الدقيقة، بما في ذلك الجدران، الفتحات، ارتفاعات الأسقف، وتفاصيل الخدمات. هذه البيانات تُعدّ أساساً لإنتاج مخططات دقيقة.

A professional team is dispatched to the site to take precise measurements, including walls, openings, ceiling heights, and service points. This data forms the technical base for all upcoming design documents



5. الفحص العام | General Inspection

يقوم مهندس مختص بإجراء فحص عام سطحي للموقع بعد استكمال البيانات الأولية، لتقديم رؤية تقريبية عن حالة المشروع وتحديد حوالي 50%–60% من المشكلات المحتملة. تساعد هذه المرحلة في وضع أولويات التصميم والتخطيط قبل الدخول في التفاصيل الدقيقة.

ملاحظة: يتوفر خدمة الفحص الدقيق لتقييم شامل لجميع التفاصيل مقابل رسوم إضافية.

A specialized engineer conducts a general superficial inspection of the site after collecting the initial data, providing an approximate understanding of the project's condition and identifying roughly 50%–60% of potential issues. This step helps set design and planning priorities .before moving into detailed development

Note: A Comprehensive Detailed Inspection is available for a full evaluation of all project details at an additional cost



5. استبيان التصميم | Design Questionnaire

نقدّم استبياناً شاملاً للعميل يهدف إلى جمع تفضيلاته في الألوان، المواد، الأسلوب التصميمي، والاحتياجات الوظيفية الخاصة. يُعد هذا الاستبيان مرجعاً أساسياً طوال مراحل التصميم.

We provide the client with a detailed questionnaire to gather preferences regarding colors, materials, design style, and functional needs. This document serves as a key reference throughout the entire design process



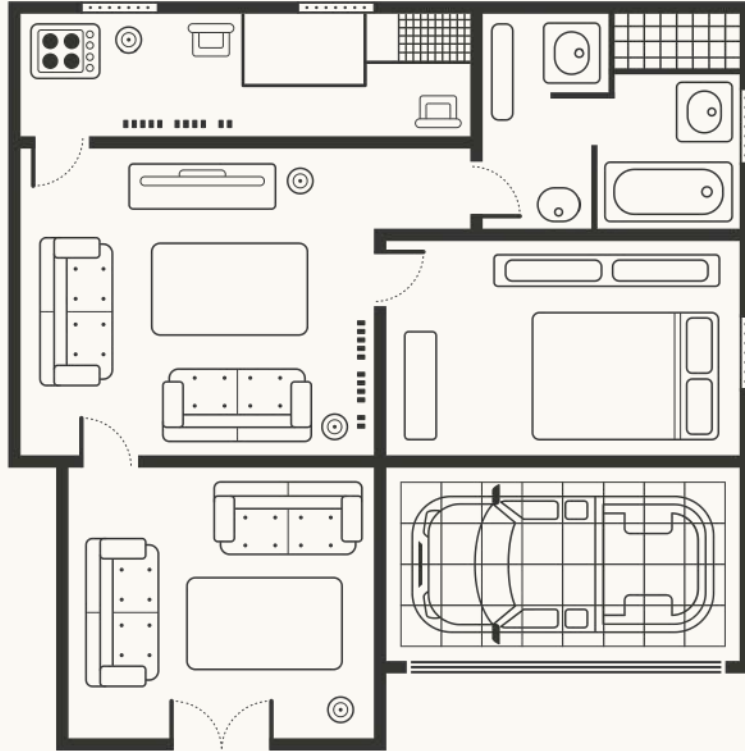
التصميم = فن + علم



6. مخطط توزيع الأثاث | Furniture Layout Plan

نضع تصورًا لتوزيع الأثاث داخل المساحات، مع مراعاة الحركة، التوازن، واستخدامات الفراغات. يتم عرض هذا المخطط على العميل لاعتماده أو تعديله.

We develop a furniture layout plan considering circulation flow, space utilization, and visual balance. This layout is shared with the client for review and approval before proceeding



7. لوحة المزاج | Moodboard

نُنشئ لوحة مرجعية (Moodboard) تحتوي على مزيج من الألوان، الخامات، الإضاءة، والأفكار الزخرفية التي تعبر عن الأسلوب العام للتصميم. تساعد هذه اللوحة في توحيد التوجه الجمالي.

We create a moodboard—a visual collage that combines colors, materials, lighting styles, and decorative elements—capturing the overall design tone and guiding the aesthetic direction



8. النمذجة ثلاثية الأبعاد | 3D Visualization

يتم إعداد نماذج ثلاثية الأبعاد للفراغات الرئيسية، تتيح للعميل تصوّر المشروع بشكل واقعي. تشمل هذه النماذج توزيع الأثاث، الألوان، الإضاءة، والخامات المقترحة.

We produce 3D models of key spaces, allowing the client to visualize the design realistically. These renders illustrate furniture placement, color schemes, lighting, and selected materials



9. المخططات التنفيذية | Construction Drawings

نقوم بإعداد جميع المخططات الفنية اللازمة، بما في ذلك المعماري، الكهربائي، السباكة، التكييف، والتشطيبات. تُعتمد هذه المخططات لاحقًا في مرحلة التنفيذ.

We prepare a full set of technical construction drawings, covering architecture, electrical layouts, plumbing, HVAC, and finishes. These documents form the technical foundation for the execution phase



10. جدول حصر الكميات | Bill of Quantities (BOQ)

نقدّم جدولاً تفصيلياً يوضح كميات وأنواع المواد المطلوبة، بما يساعد في تقدير التكلفة بدقة وإدارة المشتريات بكفاءة.

We provide a detailed bill of quantities, listing all required materials and quantities. This document supports accurate budgeting and procurement planning

ملاحظات		الإجمالي		Demolition and waste removal - أعمال التفسير والحفر والإزالة والترحيل		البنيد	
ملاحظات	الإجمالي	البنيد	الكمية	الوحدة	إسم الفراغ	الأبعاد	م
يجب على المالك توفير رخصة الترميم			195	mf	villa	تشمّل الأعمال المطلوبة تكسير وترحيل الحوائط القائمة في الموقع، بما في ذلك جدار المجلس الخارجي + جدار الباب الرئيسي + دورة مياه مجلس الرجال + أعمال فتح المطبخ المظلل على الارتداد + أعمال إزالة الفرفة الخارجية + جدار مجلس النساء المظلل على الحديقة + جدران غرفة الماستر + أعمال فتح باب مؤذي لفرفة الأطفال + جدار حمام الملحق العلوي + أعمال فتح Skylight في غرفة الماستر + أعمال فتح نافذة حمام المخططات وأجرة عمال النقل وجميع المواد اللازمة وتعليمات المهندس المشرف والمالك.	1
			711	mf	villa	تشمّل الأعمال المطلوبة تكسير وترحيل أرضيات وجدران ووراث المياه للدور الأرضي + الدور الأول + الملحق العلوي + الحوض الخارجي للفيلا. تشتمل البند أيضاً على: تكلفة حاويات المخلفات وأجرة عمال النقل وجميع المواد اللازمة لإتمام العمل وفقاً للمخططات المعتمدة ومعايير الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والمالك.	2
			443	mf	villa	تشمّل الأعمال المطلوبة تكسير وترحيل الأسقف المستعارة في حوض نورد. تشتمل البند أيضاً على: تكلفة حاويات المخلفات وأعمال إزالة فطاط الكهرباء الحالية وأجرة عمال النقل وجميع المواد اللازمة لإتمام العمل وفقاً للمخططات المعتمدة ومعايير الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والمالك.	3
ملاحظات		الإجمالي		Lighting works - أعمال شبكة الإضاءة		البنيد	
ملاحظات	الإجمالي	البنيد	الكمية	الوحدة	إسم الفراغ	الأبعاد	م
الكسح قابل للزيادة أو النقصان			180	pc	villa	تشمّل الأعمال المطلوبة توفير وتركيب نقاط تأسيس الإضاءة، بما في ذلك تحديد أسلاك الإضاءة فقط (RYB) وتركيب العلب والجورور والمواسير الإنجا. يشتمل البند أيضاً على: توفير جميع المواد اللازمة لإتمام العمل وفقاً للمخططات المعتمدة ومعايير الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والمالك.	4

▶▶▶▶ التصميم = فن + علم ▶▶▶▶

11. عرض سعر التنفيذ | Execution Quotation

بناءً على التصميم والمخططات المعتمدة، يتم تقديم عرض سعر مفصل لأعمال التنفيذ، شاملاً المواد، العمالة، والجدول الزمني. هذا العرض يُعدّ المرحلة الانتقالية من التصميم إلى التنفيذ.

Based on the approved design and drawings, we submit a detailed execution quotation. It includes material costs, labor, and timelines—marking the transition from design to implementation

نهاية المرحلة الأولى | End of Phase One

مع الانتهاء من جميع مخرجات التصميم، بما في ذلك إعداد المخططات التنفيذية، جداول حصر الكميات، وتقديم عرض سعر مفصل لأعمال التنفيذ، نكون قد أكملنا مرحلة التصميم بشكل شامل. ويستعد المشروع الآن للانتقال إلى المرحلة الثانية: التنفيذ، حيث تبدأ الأعمال الفعلية في الموقع.

With the completion of all design deliverables—including construction drawings, the bill of quantities, and the submission of a detailed execution quotation—the design phase is now fully complete. The project is ready to progress to Phase Two: Execution, where on-site work will officially commence



المرحلة الثانية: التنفيذ (تشطيبات وديكورات ثابتة)

Phase 2: Execution – Finishes & Fixed Décor

بعد اعتماد التصميم النهائي وتوقيع العقد، تبدأ مرحلة التنفيذ التي تشمل الأعمال المعمارية، الميكانيكية، والتشطيبات الداخلية. هذه المرحلة تترجم المخططات إلى واقع ملموس على أرض المشروع.

After the final design is approved and the contract is signed, the execution phase begins. It involves architectural, mechanical, and finishing works, translating technical drawings into a physical reality

تصميم عفش
من لمسات الجزيرة

◆◆◆◆ Complex Process, Seamless Results ◆◆◆◆



1. توقيع عقد المشروع | Project Contract Signing

يتم توقيع عقد شامل يحدد نطاق العمل، مدة التنفيذ، شروط الدفع، والالتزامات المتبادلة. هذه الخطوة تضمن وضوح التوقعات بين الطرفين.

A comprehensive contract is signed, outlining the scope of work, execution duration, payment terms, and mutual responsibilities. This step ensures clear expectations between both parties



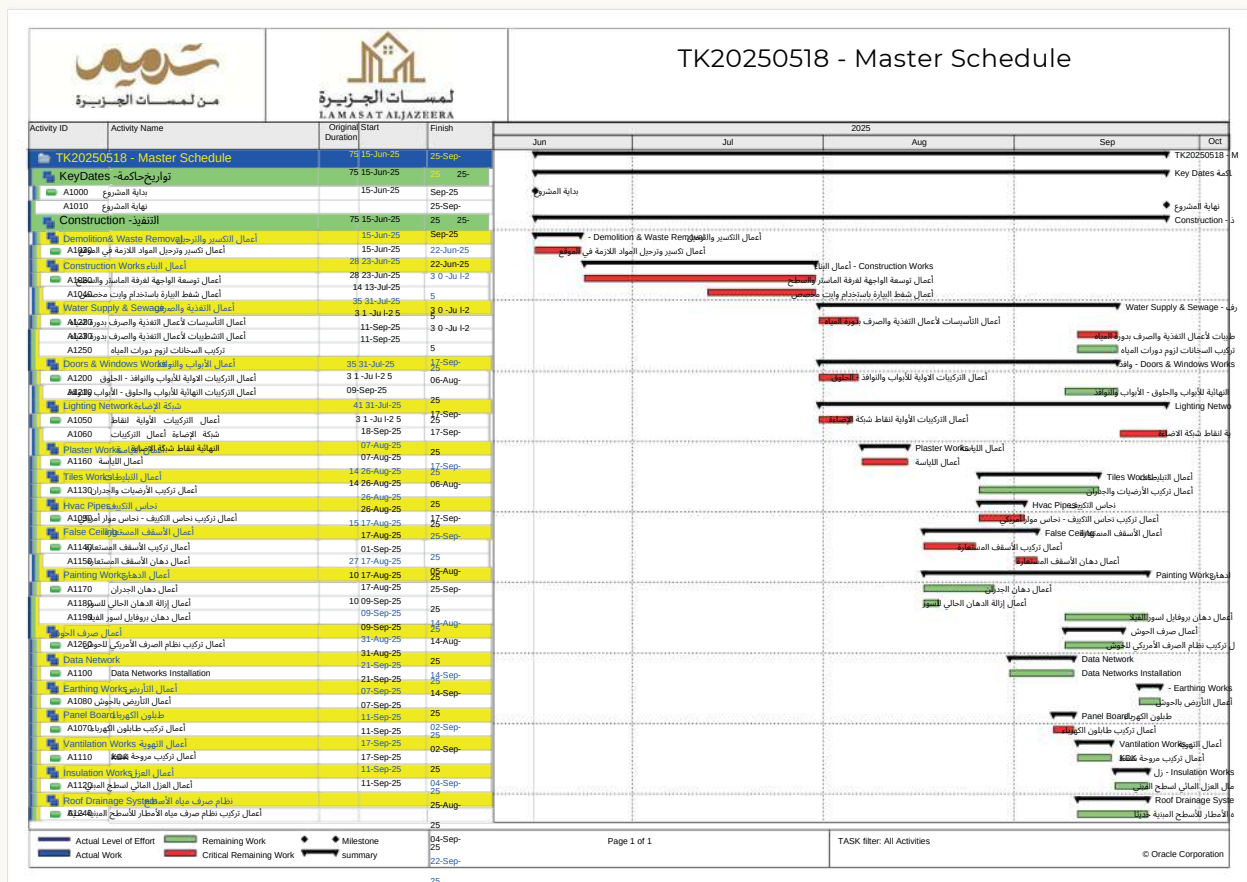
التصميم = فن + علم





نضع جدولاً زمنياً دقيقاً يحدد تواريخ بدء وانتهاء كل مرحلة تنفيذية، ما يساعد على مراقبة تقدم الأعمال وضمان تسليم المشروع في الوقت المحدد.

We develop a detailed project timeline that specifies start and end dates for each task. This helps monitor progress and ensures timely project delivery



3. أعمال الهدم | Demolition

تشمل هذه المرحلة إزالة العناصر غير المرغوبة من المبنى القائم وفق المخططات المعتمدة، مع الالتزام الكامل بمعايير السلامة والمحافظة على الأجزاء الإنشائية السليمة.

ملاحظة: خلال مرحلة الهدم، يتم استخراج المخلفات القابلة لإعادة الاستخدام أو البيع مثل مواد السكراب والمعادن القابلة للتدوير، ليتم فصلها بعناية وطرحها للاستفادة الاقتصادية وفق معايير السلامة والبيئة.

This phase involves the removal of unwanted elements from the existing structure as per the approved drawings, while strictly adhering to safety standards and preserving the sound structural parts

Note: During the demolition phase, recyclable and reusable materials such as scrap metals are carefully extracted and segregated, allowing for their resale and economic utilization while adhering to safety and environmental standards



4. أعمال البناء | Construction

بعد الانتهاء من الهدم، تبدأ مرحلة البناء التي تشمل تنفيذ التعديلات الإنشائية والمعمارية الجديدة، مثل بناء الجدران أو إعادة تقسيم المساحات الداخلية والخارجية بما يتوافق مع المخططات. تهدف هذه المرحلة إلى تهيئة المبنى ليواكب التصور التصميمي المعتمد.

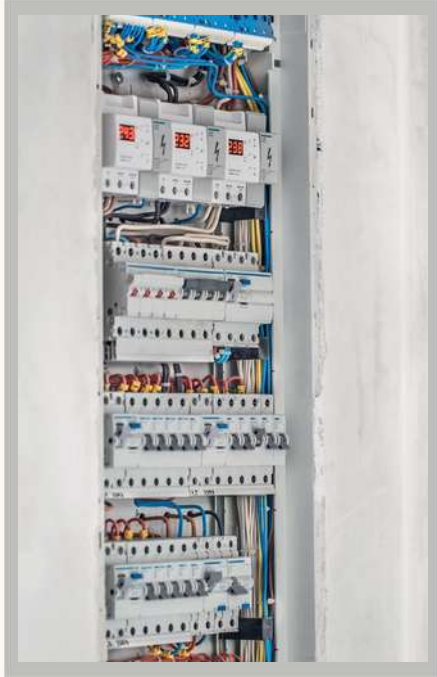
This phase involves the installation of all essential building systems to Once demolition is complete, the construction phase begins, which includes carrying out new structural and architectural modifications such as building walls or reconfiguring internal and external spaces according to the drawings. The purpose of this stage is to prepare the building to align with the approved design vision



5. الأعمال الإلكترونية وميكانيكية | Electromechanical Works

تشمل هذه المرحلة تأسيس جميع الأنظمة الأساسية للمبنى لضمان أداء متكامل وفعال، وتشمل شبكات الكهرباء والإنترنت والاتصالات وأنظمة الصوتيات والتكييف المركزي وأنظمة Smart Home وأنظمة التأسيس والحماية والغاز المركزي. تُنفذ جميع الأعمال وفق أعلى معايير الجودة والسلامة لضمان كفاءة التشغيل وطول العمر.

This phase involves the installation of all essential building systems to ensure integrated and efficient performance, including electrical networks, internet and communications, audio systems, central air conditioning, Smart Home systems, grounding and protection systems, and central gas. All works are executed according to the highest quality and safety standards to ensure operational efficiency and longevity





لمسات الجزيرة
LAMASAT ALJAZEERA

Safety & Protection Systems | أنظمة السلامة والحماية

تشمل هذه الأنظمة المتقدمة Life Safety وأنظمة الإخلاء والطوارئ، بالإضافة إلى كافة أنظمة السلامة الأخرى المصممة لضمان حماية المبنى وسلامة القاطنين، مع الالتزام بأحدث المعايير الدولية وإجراءات السلامة الوقائية.

These advanced systems encompass Life Safety, evacuation and emergency systems, as well as all other protective systems designed to ensure the building's security and the safety of its occupants, fully compliant with international standards and preventive safety measures



►◆◆◆ **Complex Process, Seamless Results** ►◆◆◆



6. الأعمال المدنية | Civil Works

في مشاريع الترميم، لا تقتصر هذه المرحلة على التنفيذ من الصفر، بل تركز على معالجة وتقوية الأعمال الإنشائية القائمة لضمان استقرار المبنى واستعداده للمراحل التالية. وتشمل أعمال الإصلاحات الخرسانية للأعمدة والأسقف والجدران، ترميم أو استبدال الجدران المتضررة، إعادة تأهيل شبكات البنية التحتية مثل الصرف الصحي والخزانات، إضافة إلى أعمال الحفر أو الردم الجزئية عند الحاجة. تُنفذ جميع هذه الأعمال وفق أعلى المعايير الهندسية لضمان استمرارية المبنى بجودة ومتانة عالية.

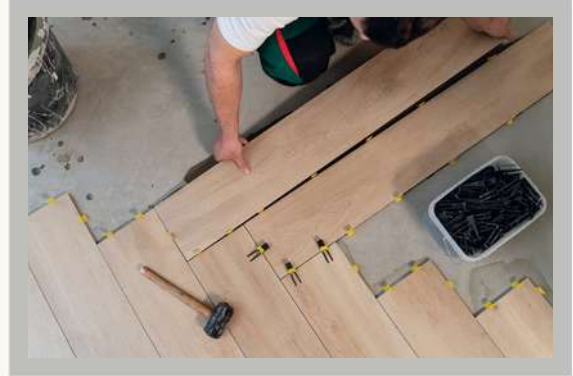
In renovation projects, this phase does not involve building from scratch but rather focuses on repairing and strengthening existing structural elements to ensure the building's stability and readiness for the next stages. It includes concrete repairs for columns, slabs, and walls, restoration or replacement of damaged masonry, rehabilitation of infrastructure networks such as sewage systems and water tanks, as well as partial excavation or backfilling when required. All works are executed in accordance with the highest engineering standards to ensure the building's continuity, quality, and durability



7. الأعمال المعمارية | Architectural Works

تتضمن الأعمال الأساسية مثل اللياسة، الأسقف المستعارة، تركيب الأرضيات، وتركيب الأبواب والنوافذ الأساسية.

This includes essential architectural work such as plastering, false ceilings, floor installation, and installing doors and main windows



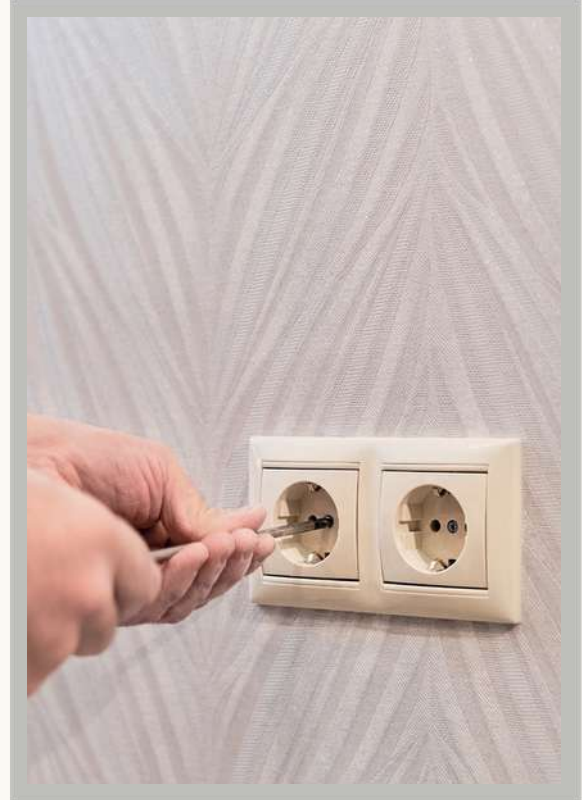
التصميم = فن + علم



8. التشطيبات الداخلية | Interior Finishing Works

نبدأ في التشطيبات النهائية مثل الدهانات، الجدران الجبسية، وحدات الإضاءة، ومقابس الكهرباء.

We proceed with final finishes such as painting, , gypsum partitions, light fixtures, and electrical outlets



9. تركيب الديكورات الثابتة | Fixed Décor Installation

يتم تثبيت العناصر الثابتة التي تعزز الطابع الجمالي مثل الكسوة الجدارية، الجبس الزخرفي، وحدات التخزين المدمجة، أو أي أعمال ديكورية مدمجة.

We install fixed decorative elements such as wall cladding, ornamental gypsum work, built-in storage units, and other integrated design features



المرحلة الثالثة: الأثاث والإكسسوارات المتحركة Phase 3: Furniture & Movable Accessories

تمثل هذه المرحلة النقلة من الهيكل المكتمل إلى فراغ ينبض بالحياة. نختار بعناية قطع الأثاث، الإضاءة، الستائر، والإكسسوارات لتكمل التصميم وتضيف الطابع الشخصي.

This stage transitions the finished structure into a lively, functional space. Carefully selected furniture, lighting, curtains, and accessories complete the design and reflect the client's personality



1.توريد الأثاث | Furniture Procurement

في هذه المرحلة يتجلى الاهتمام بالتفاصيل من خلال **شركة افش** التابعة لـ لمسات الجزيرة، والمتخصصة في صناعة الأثاث المفصل بعناية ليتوافق تمامًا مع التصميم المعتمدة. نحن لا نؤمن بتقليد العلامات التجارية، بل نصنع هوية فريدة تعكس ذوق عملائنا من خلال قطع أثاث مبتكرة تُنفذ حصريًا حسب الطلب. يتم استيراد منتجاتنا من مصانعنا المتكاملة في دمياط – جمهورية مصر العربية، حيث تلتقي الخبرة العريقة بالحرفية العالية لتقديم تشكيلة من الأثاث الفاخر الذي يجمع بين الجودة، المتانة، والأناقة.

This stage highlights attention to detail through **Afsh**, a subsidiary of Lamsat Al Jazeera, specializing in crafting bespoke furniture tailored precisely to the approved designs. We do not replicate brands; instead, we create unique pieces that reflect the client's identity and refined taste. All products are sourced from our fully equipped factories in Damietta, Egypt, where heritage and craftsmanship merge to deliver premium furniture distinguished by quality, durability, and elegance

التصميم = فن + علم





لمسات الجزيرة
LAMASAT ALJAZEERA



عَفْشَن
من لمسات الجزيرة

www.lamasataljazeera.com

☎ 96611438415

| ☎ 050628657

التواصل عبر

الرياض | الدمام | دمياط | إسطنبول



2. تركيب وتجهيز الموقع | Site Setup & Installation

يتم نقل الأثاث إلى الموقع وتركيبه بعناية وفق المخطط، مع تنسيق توزيع القطع والأجهزة والإضاءة الجانبية والديكور التكميلية.

Furniture and accessories are transported and installed on-site. Every item is arranged as per the plan, including accent lighting and finishing decorative touches

3. مطابقة التفاصيل | Styling & Final Touches

نقوم بفحص جميع العناصر للتأكد من مطابقتها للتصميم، مع إجراء اللمسات الجمالية الأخيرة مثل تنسيق الطاولة، الستائر، والمرايا.

We verify that all elements match the design specifications, adding final styling touches like tabletop arrangements, curtain hanging, and mirror placements

التصميم = فن + علم



المرحلة الرابعة: إعداد قائمة الملاحظات Phase 4 : Snag List Preparation

في هذه المرحلة يتم تفقد المشروع بدقة لتحديد أي ملاحظات أو عيوب تحتاج إلى تصحيح قبل التسليم النهائي.

In this phase, the project is thoroughly inspected to identify any observations or defects that need to be corrected before final delivery



سديم عفش
من لمسات الجزيرة

◆◆◆◆ Complex Process, Seamless Results ◆◆◆◆



الأهداف | Objectives

- ضمان جودة التنفيذ وفق التصميم ومواصفات المتفق عليها.
- توثيق جميع الملاحظات والعيوب الصغيرة والكبيرة.
- تحديد الأعمال التي يجب تصحيحها أو تعديلها قبل التسليم النهائي.
- Ensure the quality of execution according to the agreed design and specifications
- Document all minor and major observations and defects
- Identify the works that need correction or adjustment before the final handover

الخطوات العملية | Practical Steps

- القيام بجولة تفقدية شاملة في جميع أجزاء المشروع.
- تسجيل جميع الملاحظات والعيوب في قائمة منظمة حسب الأولوية والموقع.
- التنسيق مع فريق التنفيذ لمعالجة الملاحظات.
- متابعة الإصلاحات والتأكد من إتمامها بالشكل المطلوب.
- اعتماد القائمة بعد التأكد من إتمام جميع الملاحظات لضمان التسليم النهائي.
- Conduct a comprehensive inspection tour of all parts of the project
- Record all observations and defects in an organized list according to priority and location
- Coordinate with the execution team to address the observations
- Follow up on repairs and ensure they are completed as required
- Approve the list once all observations have been addressed to ensure the final handover



المرحلة الخامسة: التسليم النهائي Phase 5: Final Handover

هي المرحلة التي ننتقل فيها من الإنجاز إلى التسليم. بعد التأكد من جاهزية المشروع ومطابقته للمواصفات، نقوم بتسليمه رسميًا للعميل.

This is the transition from execution to delivery. After confirming the project's readiness and quality, we officially hand it over to the client

تدعيم عفش
من لمسات الجزيرة من لمسات الجزيرة

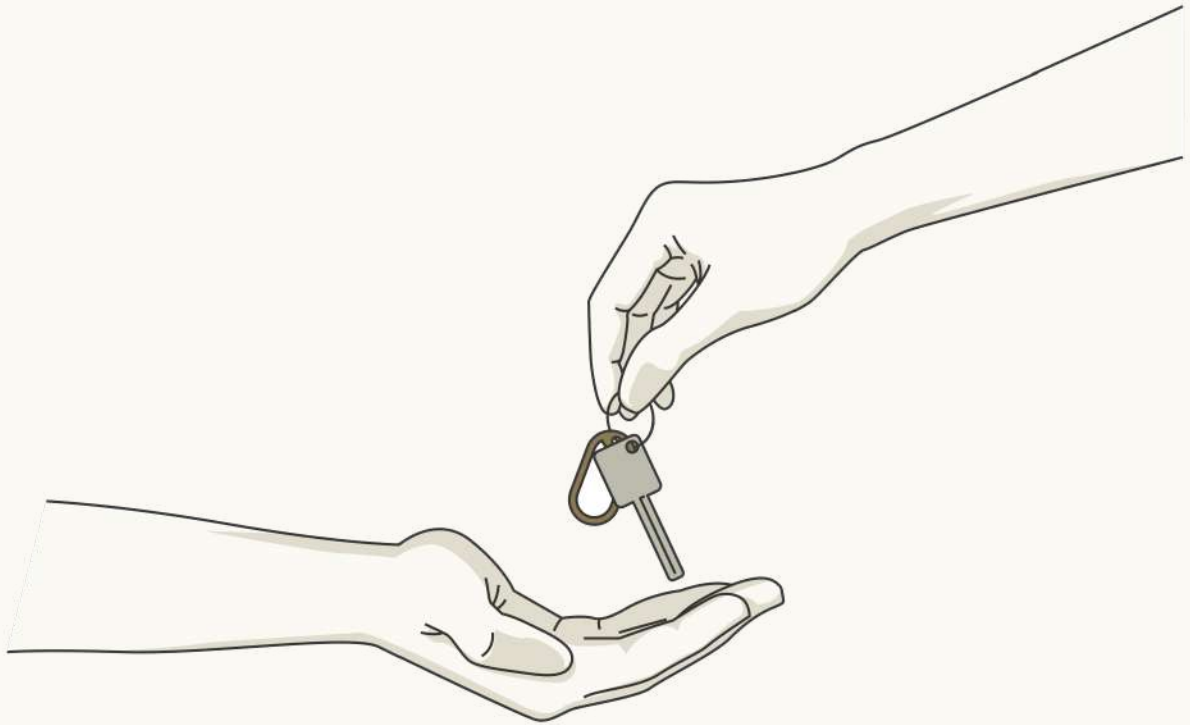
◆◆◆◆ Complex Process, Seamless Results ◆◆◆◆



1. تسليم المشروع | Project Handover

يتم تسليم الموقع للعميل بشكل رسمي، مرفقًا بكافة الكتيبات الفنية، الضمانات، وبيانات الصيانة (إن وُجدت).

The site is officially handed over to the client, along with all technical manuals, warranties, and maintenance guides (if applicable)



رضا العميل | Client Satisfaction

نحرص على التأكد من رضا العميل التام عن النتيجة النهائية، ونقوم بالرد على أي ملاحظات نهائية أو طلبات تعديل بسيطة.

We ensure the client is fully satisfied with the final result and address any final feedback or minor adjustments if needed



ختام المشروع | Project Completion

بانتهاء جميع مراحل العمل، يكون المشروع قد تحقق بكل تفاصيله كما تم التخطيط له، بدءاً من الفكرة الأولى وصولاً إلى التسليم النهائي. هذه المحطة تمثل بداية جديدة لمساحة أنجزت بذوق واحتراف، ونأمل أن تنال رضاكم وتلبي تطلعاتكم.

With the successful completion of all phases, the project stands fully realized — from the initial concept to final handover. This marks a new beginning for a space crafted with care and professionalism, and we hope it meets your expectations and reflects your vision



Important Notes | ملاحظات هامة

- عملية الترميم تحتاج إلى وقت؛ لا نقبل المشاريع المستعجلة، وهناك قائمة انتظار
 - لا نوفر خدمة الترميم الجزئي
 - في حال إضافة أجزاء جديدة للمبنى، يجب الحصول على تصريح، ونوفر هذه الخدمة وفق الإجراءات والرسوم المطلوبة.
 - نساعد في الحصول على رخصة الترميم عند الطلب، مع مراعاة الرسوم المترتبة على ذلك.
 - لا يمكن تقديم تصور للميزانية دون استكمال التصميم والمرور بجميع المراحل.
 - أعمال التنفيذ قد تتم أحياناً بشكل متوازٍ أو متتابع، وليس من الضروري الالتزام بالترتيب التقليدي للمراحل.
 - في مرحلة الفحص العام تتوفر خدمة الفحص الدقيق برسوم إضافية
 - نحرص على حماية خصوصيات عملاء القطاع السكني.
-
- The renovation process takes time; we do not accept urgent projects, and there is a waiting list
 - We do not provide partial renovation services
 - In case of adding new parts to the building, a permit is required, and we provide this service according to the necessary procedures and fees
 - We assist in obtaining a renovation license upon request, with the applicable fees
 - A budget estimate cannot be provided without completing the design and going through all the phases
 - Execution work may sometimes occur concurrently or sequentially, and it is not necessary to follow the traditional order of phases
 - During the general inspection phase, a detailed inspection service is available for an additional fee
 - We ensure the privacy of our residential sector clients





لمسات الجزيرة
LAMASAT ALJAZEERA

شركاء النجاح



سريم عفش
من لمسات الجزيرة



حقوق الملكية الفكرية | Intellectual Property Rights

هذا الدليل ملك حصري لشركة لمسات الجزيرة المتقدمة المحدودة وشركة ترميم وشركة عفش. لا يجوز نسخه أو تعديله دون إذن خطي مسبق.

This guide is the exclusive property of Lamasat Al-Jazeera Advanced Co., Tarmim Company, and Afsh Company. It may not be copied or modified without prior written permission

شركة لمسات الجزيرة المتقدمة المحدودة، صاحبة العلامة التجارية، لا تتحمل أي مسؤولية عن أي عقود تتم بشكل غير رسمي أو خارج الإطار القانوني.

Lamasat Al-Jazeera Advanced Co., the trademark owner, shall not be held responsible for any contracts executed informally or outside the legal framework

ترميم عفش
من لمسات الجزيرة من لمسات الجزيرة

◆◆◆◆ Complex Process, Seamless Results ◆◆◆◆





نأمل أن يكون هذا الدليل قد وفر لكم رؤية واضحة حول دورة حياة المشروع.
للاستفسارات أو لمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل معنا. فريقنا جاهز دائمًا للإجابة
على أسئلتكم ودعمكم في كل خطوة.

التواصل عبر 050628657 | 055250069 © الرمز البريدي : 13217
الرقم الموحد 704326952 رخصة استثمارية 10206460735306
الرياض | الدمام | دمياط | إسطنبول رقم الترخيص الصناعي : 461109046



◆◆◆◆ Complex Process, Seamless Results ◆◆◆◆

WWW.LAMASATALJAZEERA.COM

